



SANIERUNG VON PARKDÄCHERN

MIT DEM ZUVERLÄSSIGEN
PARDAK[®]-SYSTEM

The image shows a construction site for a parking roof. In the foreground, a worker in a red jacket is bent over, working on a white membrane that has several black circular weights placed on it. To the left, two men in work clothes stand near large stacks of materials wrapped in blue plastic. A yellow forklift is positioned in the middle ground. The background features multi-story residential buildings and a hillside with trees under a clear sky. A large yellow and blue graphic element is in the top left corner.

**35 JAHRE
INTERNATIONALE
ERFAHRUNG MIT ÜBER
2 MILLIONEN QUADRATMETERN
PARKDACH**

PARDAK®

FLEXIBEL UND ADAPTIV

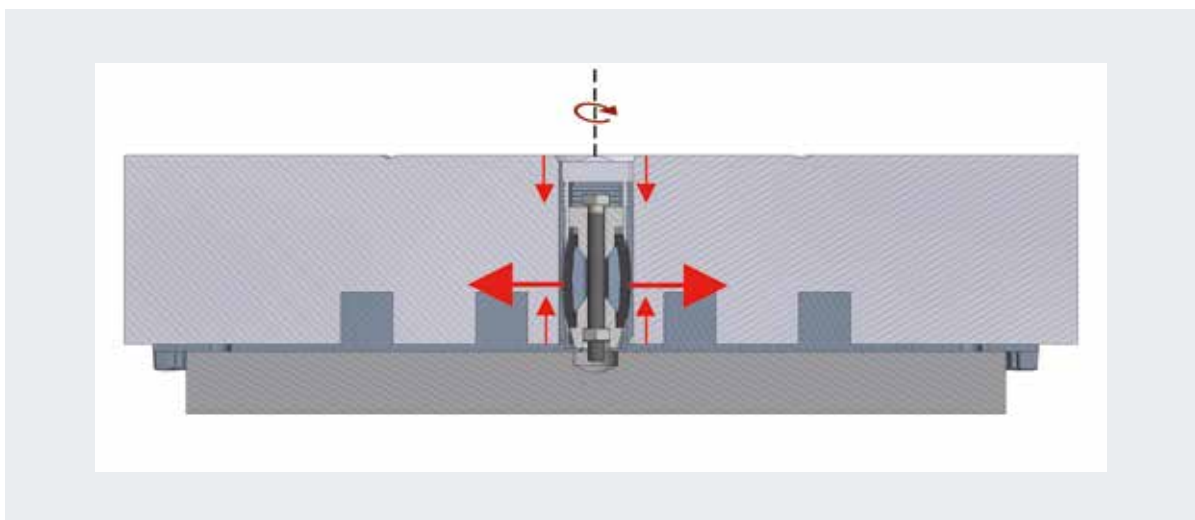
Modernisierung und Nachhaltigkeit sind Gründe zur Sanierung vieler Gebäude und Einkaufszentren in Europa. Geschieht dies mit flexibel verwendbaren Materialien und Systemen, können meistens auch die Geschäfte weitestgehend fortgesetzt werden. Ladenbesitzer und Kunden empfinden dann durch die Sanierungsarbeiten kaum eine Beeinträchtigung. Das Pardak®-System bietet durch seine Eigenschaften viele Vorteile für die Sanierung von Parkdächern. Immer mehr Architekten und Immobilienverwalter entscheiden sich daher bei Sanierungen für das Pardak®-Parkdach von Zoontjens.

DAS PARDAK® SYSTEM

Pardak® ist ein demontierbares System für Parkdächer. Es ist überdies ein flexibles und adaptives System für Änderungen des Dach-Layouts. Das System besteht aus hochwertigen Fertigbeton-Platten, Eckstücken, Spannelementen und Druckverteiltern aus in Form gepresstem hochwertigem Gummigranulat. Dieses patentierte System wurde speziell entwickelt, um mehr Stabilität auf dem Parkdeck zu garantieren. Dank der Konstruktion der Eckstücke, Spannelemente und Druckverteiler in Kombination mit großformatigen Platten gibt es überdies weniger Fugen, Fahrgeräusche werden gedämpft und Regenwasser kann schnell und problemlos zu den Ablaufstellen des Daches geleitet werden. Dank dieser Vorteile wurden im In- und Ausland die größten Parkdächer der letzten Jahre mit den Pardak®-Systemen von Zoontjens erneuert. Zu unseren Auftraggebern gehören unter anderem Karstadt-Redevco, Corio, ECE, Galeries Lafayette und Unibail-SNCS.

PARDAK® SYSTEME:

- › Bau in mehreren Abschnitten möglich
- › Bewegung unabhängig von Gebäude und Betondach
- › Witterungsunabhängiges Verlegen
- › Keine Pfützenbildung
- › Einfache Zugänglichkeit zu allen Dachschichten



Querschnitt durch System Pardak®110 mit Spannelement

MINIMALER VERLUST VON PARKPLÄTZEN WÄHREND DER SANIERUNGSRARBEITEN



PARKPLÄTZE BLEIBEN WÄHREND DER SANIERUNG ERHALTEN

Bei Sanierungen ist es wichtig, dass die Ausführungszeit kurz ist und die Benutzer des Parkdaches möglichst wenig Beeinträchtigungen empfinden. Das Pardak®-System von Zoontjens erfüllt diese Voraussetzungen perfekt. Das Verlegen vorgefertigter Betonplatten ist viel schneller möglich als das Erstellen von Ortbeton oder Gußasphalt. Da die Parkdachplatten nach dem Spannen sofort wieder befahrbar sind, kann der sanierte Teil gleich wieder in Betrieb genommen werden. Das System kann in Abschnitten verlegt werden, sodass immer ein Teil der Parkplätze benutzt werden können. Auf diese Weise braucht während der Sanierung nicht das gesamte Parkdach gesperrt zu werden.

Witterungsunabhängig

Überdies ist die Arbeitsweise zum Verlegen eines Pardak®-Parkdaches vollkommen witterungsunabhängig. Dies verringert die gesamte Ausführungszeit und verhindert, dass sich die Dauer der Arbeiten verzögert. Witterungsunabhängiges Arbeiten bietet überdies den Vorteil, dass Kosten und Zeit gespart werden.

VORTEILE DES PARDAK® FÜR DIE SANIERUNG:

- › Kurze Ausführungszeit durch Vorfertigung
- › Parkdach kann teilweise in Betrieb bleiben
- › Minimale Beeinträchtigung für Ladenbesitzer und Kunden
- › Witterungsunabhängiges Verlegen
- › Lebensdauer von über 30 Jahren
- › Flexibles und adaptives System für Änderungen des Dach-Layouts



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

SIE ERHALTEN EINE PASSENDE LÖSUNG, DIE TECHNISCH UND ÄSTHETISCH ÜBERZEUGT

SANIERUNG FÜR ALLE ARTEN VON DÄCHERN

Gibt es mehrfache Beschädigungen? Müssen Probleme in der Baukonstruktion berücksichtigt werden? Oder gibt es technische Probleme? Jedes zu sanierende Dach ist anders und erfordert eine passende Vorgehensweise. Um dafür zu sorgen, dass die gesamte Sanierung problemlos verläuft, denken wir gern gemeinsam mit Ihnen nach. Das Pardak®-System gibt es in drei verschiedenen Typen: für leichten oder normalen Verkehr oder für Schwerlastverkehr.

- Pardak®80 für Bürogebäude und Autowerkstätten mit niedriger Verkehrsintensität
- Pardak®110 für Betriebe und Einkaufszentren mit hoher Nutzungsintensität und vielen Parkbewegungen

- Pardak®XL für Betriebe und Einkaufszentren mit Schwerlastverkehr und Befahrbarkeit für Feuerwehrwagen, Rettungswagen, Geldtransporter u. Ä.

VOM ENTWURF BIS ZUR WARTUNG

Gemeinsam suchen wir eine geeignete Lösung, die technisch und ästhetisch für Ihr Parkdach geeignet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen die Arbeit abnehmen und das gesamte Sanierungsprojekt für Sie ausführen. In dem Fall übernehmen wir dann außer dem Entwurf und dem Verlegen des neuen Parkdaches auch die Abbrucharbeiten und die Abdichtungsarbeiten. Außerdem bietet Zoontjens eine 10-jährige Garantie mit einem Wartungsvertrag und die Sicherheit eines nachhaltigen und sicheren Daches.



Gemeinsam mit Ihnen untersuchen wir, welche Möglichkeiten es gibt, beraten Sie über den Entwurf und gehen schwierigen Details nicht aus dem Weg.

LEBENSDAUER VON ÜBER 30 JAHREN ERHÖHT RENDITE

Seit 1977 wurde das Parkdach®-System in enger Zusammenarbeit mit niederländischen und deutschen Fachleuten entwickelt, z.B. mit BDA dakadvies, TNO Delft sowie der Technischen Universität München und der MPA Braunschweig. Infolge des intensiveren Verkehrs und des größeren Gewichts von Pkws gelten für die heutigen und künftigen Parkdächer höhere Anforderungen. Zoontjens hat daher das seit 25 Jahren verwendete Pardak®90-System in das heutige Pardak®110-System weiterentwickelt.

Dank der industriellen Vorfertigung wurden alle Pardak®-Betonplatten vom Güteschutz Beton NRW geprüft, sie entsprechen garantiert der höchsten Betonqualität und erfüllen die strengen Bau- und Qualitätsanforderungen, u. a. die der europäischen DIN EN 1339.

Unlängst hat BDA eine Nachhaltigkeitsprüfung im Rahmen von 35 Jahren Pardak abgeschlossen. BDA schlussfolgert, dass Pardak® seine Primärfunktion – Parken mit allen üblichen Parkbewegungen – sehr gut erfüllt. Darüber hinaus wird die Lebensdauer von Parkdächern mit Pardak® bei guter Wartung auf mindestens 30 Jahre geschätzt. Dadurch haben sie sowohl für Neubau als auch für Sanierungsprojekte eine hohe Kapitalrendite.

NACHHALTIGES SYSTEM

Durch die steigende Zahl von Gebäuden und den zunehmenden Verkehr in Städten, betrachten Projektentwickler und Immobilienverwalter den Mehrwert von Dächern immer kritischer. Dächer sind nicht länger das Schlusslicht im Budget, das lediglich dazu dient, ein Gebäude wasserdicht zu machen, sondern werden immer mehr als kostbare Quadratmeter betrachtet. Nicht nur zum Parken, sondern auch als Beitrag zur Nachhaltigkeit des Gebäudes. Diesem Aspekt widmet Zoontjens mit dem Pardak®-System bereits seit Jahren seine Aufmerksamkeit: Durch die Entwicklung umweltfreundlicheren Betons, der Verwendung recycelter Grundstoffe und einer Verstärkung der Nachhaltigkeit in allen Betriebsprozessen gemäß der ISO 14001 und 26000. Unlängst hat das NIBE – das niederländische Institut für Baubiologie und Ökologie – eine Lebenszyklusanalyse erstellt. Weitere Informationen hierzu finden Sie in unserem Technischer Report „Parkdächer werden zu nachhaltigen Immobilien“.

TNO innovation
for life



TUM
TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
MÜNCHEN



Güteschutz Beton NRW
Beton- und Fertigteilwerke e.V.

iBMB **MPA**
TU BRAUNSCHWEIG

CRH





AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN

- › Postbank, Hamburg, Deutschland
- › Stadthaus, Bad Hersfeld, Deutschland
- › Am Plarrer, Nürnberg, Deutschland
- › Garagenhof, Würzburg, Deutschland
- › Hotel Meridian, München, Deutschland
- › Karstadt, Neugraben/Duisburg/Kaiserslautern/Wiesbaden/Eschweiler, Deutschland
- › Centre Commercial, Chelles, Frankreich
- › Parking Infernet, Nice, Frankreich
- › Galeries Lafayette, Lyon, Frankreich
- › Garage Jaguar Luxemburg, Luxemburg
- › Mariahoeve, Den Haag, Niederlande
- › Einkaufszentrum Piazza, Gorinchem, Niederlande
- › Neringpassage, Lelystad, Niederlande
- › Einkaufszentrum De Tuinen, Naaldwijk, Niederlande
- › Einkaufszentrum Bloemendal, Gouda, Niederlande
- › Rijnkade, Utrecht, Niederlande
- › Shopping 1 Genk, Belgien
- › Parkplatz Mediamarkt, Zwijnaarde, Belgien
- › Westland Shopping Center, Anderlecht, Belgien

Die technischen Daten, Konstruktionen und Details entsprechen dem aktuellen Stand der Technik und wurden mit der größtmöglichen Sorgfalt zusammengestellt. Zoontjens International B.V. haftet nicht für eventuelle Fehler oder Unvollständigkeiten und daraus resultierende Folgen. Im Interesse von Erneuerungen und Verbesserungen behalten wir uns das Recht von Änderungen an den Produkten und Systemen vor.

WÄRE DIE WELT DOCH DOPPELT SO GROSS

Was uns betrifft, ist das kein Problem: diese Welt, doppelt so groß. Eine Welt, die wir mit unseren eigenen Dachplattensystemen perfekt füllen können. Wir wagen sogar zu behaupten, dass wir mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung absolute Experten für Dachbelag sind. Zum Beispiel für nachhaltige Dächer oder soziale, lebenswerte Dächer. Tagtäglich sind wir mit Architekten und Bauunternehmern zusammen. Mit Dachdeckern und Projektentwicklern. Erfindern und Bauleitern. Wir hören ihnen zu, arbeiten mit ihnen und beraten sie. Dadurch sind wir der ideale Partner mit Überblick über Dächer. Das ist unser higher ground.